

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

Сообщаем вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А.

Очная часть собрания состоялась 08 ноября 2023г. в 20 ч. 00 мин. в районе 3 подъезда по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. 08 ноября по 20 ч.00 мин. 25 декабря 2023г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23 собственники владеют **25 616,40 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23., приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 722,70 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **22,34 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
3. Об индексации тарифа на содержание жилого помещения.
4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу охраны.
7. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
12. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
13. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
14. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
15. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
16. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
17. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
19. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
20. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии**» **ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать: Председателя общего собрания – Трошину С. А. представитель управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».
Секретаря общего собрания - Волошину С. Н. (кв. 2).

Счётную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счётной комиссии: Трошину С.А. представитель управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Членов счётной комиссии: Нугманову К. В. (кв. 33), Телегину Ю. В. (кв. 160).

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.»***

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2024 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,36 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об индексации тарифа на содержание жилого помещения.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Начиная с 01.01.2026г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ.

Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.22 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).

Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (ОДН ХВС и ОДН ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 658,10 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении владельца специального счёта.**»
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787).

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»).

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении размера расходов на специальный счёт.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.**»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить продолжительность голосования (не более 60 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа уведомления собственников помещений.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.»**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя в ФКР МО).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

С уважением, инициатор собрания:



Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс» 27.12. 23г.